



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

JAARVERSLAG 2022



INHOUDSOPGAVE

Woord van de Voorzitter	5
Digitalisering: Myminfin en de andere e-services van de FOD Financiën	6
Digitalisering: MyMinfin	6
Betalingen via MyMinfin	6
Aantal aangevraagde afbetalingsplannen via MyMinfin	6
Wijzigingen rekeningnummers via MyMinfin	6
Bezwaren via MyMinfin	6
Aanvraag fiscaal woonplaatsattest via MyMinfin	6
Slapende tegoeden via MyMinfin	6
Digitalisering: de andere e-services van de FOD Financiën	7
Digitale controles	7
Depositorekeningen	7
Ingediende belastingaangiftes	7
Registratie via éénloketsysteem One Stop Shop	7
Aantal registraties via One Stop Shop onder de Unieregeling	7
Aantal registraties via One Stop Shop onder de niet-Unieregeling	7
Aantal registraties via One Stop Shop onder de invoerregeling	7
Totaal aantal registraties via One Stop Shop	7
Percentage aangeboden huurcontracten via 'MyRent'	8
Elektronisch pandregister	8
Aantal inschrijvingen in het elektronisch pandregister	8
Aantal opzoeken in het elektronisch pandregister	8
Hulp en vereenvoudiging	8
Dienst voor alimentatievorderingen (DAVO)	8
Totaalbedrag betaald door de Dienst voor alimentatievorderingen als voorschot op onderhoudsgeld (in euro)	8
Aantal kinderen dat in een gemiddelde maand een voorschot op onderhoudsgeld ontving	8
Aantal toegekende afbetalingsplannen	9
Terugbetalingen	9
Aantal binnen de wettelijke termijn van twee maanden gerealiseerde terugbetalingen (rechtstreekse bijdragen)	9
Percentage terugbetalingen verwerkt binnen de twee maanden	9
Aantal belastingplichtigen met betalingsproblemen met wie de FOD Financiën proactief contact heeft opgenomen (Reach-out project)	9
Vragen om hulp van burgers	9
Hulp bij het invullen van de belastingaangifte	9
Personenbelasting 2022	9
Aangifte in de belasting niet-inwoners –natuurlijke personen 2022	9
Aantal ontvangen oproepen bij de Algemene Administratie van de Inning en de Invordering ...	10
Aantal verstuurd voorstellen van vereenvoudigde aangifte (VVA)	10

Koninklijke Munt van België.....	10
Bestelling van munten door de Koninklijke Munt van België	10
Aantal muntstukken waarvan de echtheid werd gecontroleerd	10
Aantal afgeleverde attesten van erfopvolging	11
Aantal aangiften van nalatenschap	11
Aantal sterfgevallen in Brussel en Wallonië	11
Het kadaster	11
Aantal afgeleverde kadastrale uittreksels	11
Aantal meldingen van kadastraal inkomen in België	12
Aantal kennisgevingen van kadastraal inkomen van een buitenlands onroerend goed	12
Vastgoedtransactiegegevens	12
Aantal transacties per type vastgoed	12
Mediane verkoopprijzen in 2022 (in euro).....	13
Mediane huur in 2022 (in euro).....	13
Aantal eigenaars van onroerend goed.....	15
Hulp aan bedrijven.....	15
Federale garantieregeling	15
Co-operative Tax Compliance Programme (CTCP)	15
Veiligheid (controles, boetes, fraude).....	16
Inbeslagname van drugs in 2022 (in kg).....	16
Hoeveelheid drugs gedetecteerd door de hondenbrigade van de douane (in kg).....	16
Hoeveelheden vastgestelde en in beslag genomen namaak (stuks).....	16
Illegale sigaretten	16
Aantal opgerolde sites	16
In beslag genomen sigaretten en tabak (stuks).....	16
Type sigaretten (aantal)	17
Type sigaretten (in %).....	17
Inbreuken rond de aangifte van liquide middelen	17
Bedrag aan penale boetes opgelegd door de douane (in euro)	17
Aantal gecontroleerde voertuigen door de mobiele teams van de douane (per type controle)	17
Stalen verstuurd naar het laboratorium van de douane	18
Stalen diesel afkomstig van controles op de openbare weg	18
Stalen afkomstig van invoer/uitvoer van goederen	18
Stalen met vermoeden van verboden stoffen (drugs, doping, precursoren)	18
Internationale financiële sancties door de Thesaurie	19
Controles op de inschrijvingen in het UBO-register	19
Controle aangiften	19
Inkomstenbelasting	19
Btw.....	19
Aantal zaken met een geregistreerd kassasysteem in de horeca	19
Internationale samenwerking	20

Maatregelen betalingsverplichting	20
Aantal verzonden aanmaningen	20
Aantal opdrachten aan gerechtsdeurwaarders	20
Aantal beslagleggingen tegen derden	20
Preventieve acties vanuit de Algemene Administratie van de Bijzondere Belastinginspectie (AABBI)	20
De FOD Financiën, een verantwoordelijke werkgever	20
Aantal medewerkers	20
Aantal aanwervingen	21
Gemiddeld aantal opleidingsdagen per medewerker	21
Percentage medewerkers dat telewerkt.....	21
Interne mobiliteit binnen de FOD Financiën (aantal personen)	21
Aantal benoemingen door promotie/bevordering	21
Percentage vrouwelijke medewerkers met een kaderfunctie	21
Energiebesparingen.....	21
De bibliotheek van onze FOD	21
Ontvangsten	22
Overzicht ontvangsten van de verschillende entiteiten (in miljoen euro)	22
Totale fiscale ontvangsten (in miljoen euro).....	22
Totale niet-fiscale ontvangsten (in miljoen euro)	22
Totaal ontvangsten (in miljoen euro)	22
Ontvangsten toegewezen aan andere overheden (in miljoen euro)	22
Opbrengsten uit de verkoop van onroerende goederen (in euro).....	23
Opbrengsten van de verkoop van roerende goederen, behalve hout (in euro)	23
Opbrengsten van de verkoop van de houtkap (in euro)	23
Niet-fiscale ontvangsten door de Thesaurie	23
Netto-actief van de opgeëiste erfloze nalatenschappen (in euro)	24

WOORD VAN DE VOORZITTER

Door onze fiscale, financiële en patrimoniale [opdrachten](#) correct uit te voeren, en onze strijd tegen fraude en criminaliteit onverminderd verder te zetten, draagt de FOD Financiën bij tot het economisch en sociaal welzijn van elke burger en onderneming. Het is onze prioriteit om mee te werken aan de opbouw van een gezonde, veilige en toekomstgerichte samenleving.

Willen wij, binnen een steeds veranderende omgeving, als overheidsdienst relevant blijven en al onze kernactiviteiten verder blijven uitvoeren, dan moeten wij ons als overheidsdienst voortdurend verder ontwikkelen.

Daarom gaven we in 2022 verder prioriteit aan onze kernopdrachten en bouwden zo mee aan de FOD Financiën van morgen. Dat gebeurde op basis van [drie nieuwe strategische ambities](#): geen breuk met het verleden maar wel een voortzetting van de inspanningen van vorige jaren.

Het is dus onze ambitie om:

- een organisatie te zijn die streeft naar een aanpak **op maat** voor burgers, ondernemingen en zijn professionele partners,
- een **slimme** organisatie te zijn die efficiënt en doelgericht werkt en zich richt op het gebruik en de uitwisseling van kwalitatieve gegevens,
- een **toekomstgerichte** organisatie te zijn die een moderne, dynamische en aantrekkelijke werkomgeving biedt aan zijn medewerkers.

In dit jaarverslag kunt u aan de hand van een aantal cijfers ontdekken hoe wij op basis van deze drie ambities onze opdrachten uitvoeren. Dit zijn slechts enkele van de belangrijkste resultaten. Wie meer gedetailleerde cijfers wil, kan terecht op onze [webpagina statistieken en analyses](#).

Veel leesplezier!

Hans D'Hondt

Voorzitter van het Directiecomité

DIGITALISERING: MYMINFIN EN DE ANDERE E-SERVICES VAN DE FOD FINANCIËN

DIGITALISERING: MYMINFIN

BETALINGEN VIA MYMINFIN

2020: 45.218 betalingen

2021: 94.801 betalingen

2022: 221.614 betalingen

AANTAL AANGEVRAAGDE AFBETALINGSPLANNEN VIA MYMINFIN

2022: 189.349

WIJZIGINGEN REKENINGNUMMERS VIA MYMINFIN

2021: 406.911 wijzigingen

2022: 470.380 wijzigingen

BEZWAREN VIA MYMINFIN

Elk jaar groeit het aantal bezwaren dat wordt ingediend via MyMinfin in plaats van op papier.

2017: 4.580 bezwaren via MyMinfin

2018: 8.400 bezwaren via MyMinfin

2019: 12.935 bezwaren via MyMinfin

2020: 25.955 bezwaren via MyMinfin

2021: 25.896 bezwaren via MyMinfin

2022: 28.638 bezwaren via MyMinfin

AANVRAAG FISCAAL WOONPLAATSATTEST VIA MYMINFIN

Sinds 2022 kunnen burgers een fiscaal woonplaatsattest aanvragen via MyMinfin.

In 2022 waren er 9.821 aanvragen in totaal. Hiervan zijn 9.686 aanvragen voor particulieren en zelfstandigen en 135 aanvragen voor ondernemingen.

Wist u dat?

Sinds eind februari 2022 kunnen particulieren (of hun mandatarissen) een fiscaal woonplaatsattest aanvragen via MyMinfin.

Sinds midden december 2022 hebben we deze nieuwe functionaliteit uitgebreid naar ondernemingen en zelfstandigen. Een aanvraag via MyMinfin is gemakkelijker en de verwerking gaat veel sneller dan als belastingplichtigen of hun mandatarissen vooraf ingevulde (Belgische of buitenlandse) papieren formulieren gebruiken en deze per post of per e-mail verzenden.

[Meer informatie over het woonplaatsattest voor particulieren.](#)

[Meer informatie over het woonplaatsattest voor zelfstandigen en vrije beroepen.](#)

[Meer informatie over het woonplaatsattest voor ondernemingen.](#)

[Meer informatie over het woonplaatsattest voor banken.](#)

SLAPENDE TEGOEDEN VIA MYMINFIN

U hebt via MyMinfin ook toegang tot uw slapende tegoeden.

In 2022 bedroeg het totale bedrag aan slapende tegoeden 642.855.836 euro.

Wat betreft de slapende tegoeden zijn 3.654 personen terugbetaald, 3.548 dossiers terugbetaald en er is 5.220.891,06 euro terugbetaald.

Wat betreft de slapende verzekeringen zijn 420 personen terugbetaald, 408 dossiers terugbetaald en er is 5.378.304,52 euro terugbetaald.

DIGITALISERING: DE ANDERE E-SERVICES VAN DE FOD FINANCIËN

DIGITALE CONTROLES

De Algemene Administratie van de Bijzondere Belastinginspectie (AABBI) heeft in 2022 1.689 digitale controles uitgevoerd.

DEPOSITOREKENINGEN

Met de depositorekening kunnen alle burgers en openbare/particuliere instellingen sinds juni 2021 kosteloos hun geld op een rekening bij de Deposito- en Consignatiekas plaatsen.

Totaalbedrag van de depositorekeningen in 2022: 1.742.414.220 euro

Aangemaakte/geopende depositorekeningen: 6.027

INGEDIENDE BELASTINGAANGIFTES

	Elektronisch	Papier
Personenbelasting	2.891.016 (zonder VVA)	276.528
Vennootschapsbelasting	467.957	137
Rechtspersonenbelasting	71.086	157
Belasting niet-inwoners/ vennootschappen	5.911	515
Btw	4.054.595	12.762

[Meer informatie over aangiften voor elk type van inkomstenbelasting](#)

REGISTRATIE VIA ÉÉNLOKETSISTEEM ONE STOP SHOP

Aantal registraties via One Stop Shop onder de Unieregeling

2019: 466

2020: 453

2021: 2.590

2022: 4.103

Aantal registraties via One Stop Shop onder de niet-Unieregeling

2019: 4

2020: 4

2021: 9

2022: 11

Aantal registraties via One Stop Shop onder de invoerregeling

De invoerregeling trad in werking op 1 juli 2021

2021: 117

2022: 138

Totaal aantal registraties via One Stop Shop

2019: 470

2020: 496

2021: 2.716

2022: 4.252

PERCENTAGE AANGEBODEN HUURCONTRACTEN VIA 'MYRENT'

2017: 45,3 %

2018: 55,6 %

2019: 63,4 %

2020: 81,3 %

2021: 90,9 %

2022: 92,8 %

ELEKTRONISCH PANDREGISTER

In 2018 zijn alle bestaande en nog lopende pandgevingen overgedragen naar het elektronisch pandregister.

Aantal inschrijvingen in het elektronisch pandregister

2018: 108.450

2019: 16.397

2020: 12.781

2021: 14.585

2022: 16.708

Aantal opzoeken in het elektronisch pandregister

2018: 72.653

2019: 169.589

2020: 148.379

2021: 215.999

2022: 243.401

Wist u dat? Het Belgische Nationale Pandregister is echt uniek in de wereld! Alleen Canada en Nieuw-Zeeland hebben een vergelijkbaar systeem. Andere landen hebben wel een elektronisch pandregister maar die systemen zijn niet even performant, en ook niet altijd 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 beschikbaar. Ze staan ook niet toe dat men zonder tussenkomst van een overheidsinstantie verrichtingen kan uitvoeren.

HULP EN VEREENVOUDIGING

DIENST VOOR ALIMENTATIEVORDERINGEN (DAVO)

TOTAALBEDRAG BETAALD DOOR DE DIENST VOOR
ALIMENTATIEVORDERINGEN ALS VOORSCHOT OP ONDERHOUDSGELD
(IN EURO)

2020: 31.346.108,89

2021: 33.938.454,54

2022: 35.341.868,73

AANTAL KINDEREN DAT IN EEN GEMIDDELDE MAAND EEN VOORSCHOT
OP ONDERHOUDSGELD ONTVING

2020: 19.505

2021: 20.727

2022: 20.975

AANTAL TOEGEKENDE AFBETALINGSPLANNEN

2020: 239.050

2021: 291.729

2022: 384.554

TERUGBETALINGEN

AANTAL BINNEN DE WETTELIJKE TERMIJN VAN TWEE MAANDEN GEREALISEERDE TERUGBETALINGEN (RECHTSTREEKSE BIJDRAGEN)

2020: 4.365.930

2021: 4.227.923

2022: 3.862.526

PERCENTAGE TERUGBETALINGEN VERWERKT BINNEN DE TWEE MAANDEN

2020: 98,76 %

2021: 98,72 %

2022: 98,02 %

Dit zijn de betalingen die de Algemene Administratie van de Inning en de Invordering (AAll) verricht aan burgers (en bedrijven).

AANTAL BELASTINGPLICHTIGEN MET BETALINGSPROBLEMEN MET WIE DE FOD FINANCIËN PROACTIEF CONTACT HEEFT OPGENOMEN (REACH-OUT PROJECT)

In het kader van het Reach-out-project contacteren we proactief een groot aantal belastingplichtigen met betalingsmoeilijkheden. We zoeken samen naar een oplossing, bv. onder de vorm van een gespreid afbetalingsplan.

2021: 3.093

2022: 2.727

2021: 77,85 % opgeloste dossiers zonder gebruik te maken van andere invorderingsprocedures

2022: 65,90 % opgeloste dossiers zonder gebruik te maken van andere invorderingsprocedures

VRAGEN OM HULP VAN BURGERS

HULP BIJ HET INVULLEN VAN DE BELASTINGAANGIFTE

Personenbelasting 2022

Aantal gemaakte afspraken: 273.216 waarvan 228.088 per telefoon, 27.773 op kantoor en 17.355 in de gemeenten.

Aantal aangiften ingevuld met hulp van onze medewerkers: 296.635.

Aangifte in de belasting niet-inwoners –natuurlijke personen 2022

Aantal gemaakte afspraken: 10.286 waarvan 7.942 per telefoon en 2.344 op kantoor.

Aantal aangiften ingevuld met hulp van onze medewerkers: 10.779.

De FOD Financiën wil een dienstverlening op maat aanbieden en geeft de voorkeur aan telefonie als tweede kanaal voor zijn interactie met de burger. Sinds de coronacrisis biedt de Algemene

Administratie van de Fiscaliteit op afspraak telefonische hulp aan om burgers te helpen met hun belastingaangifte. Soms vulden onze medewerkers de aangifte in van burgers die belden voor een specifieke vraag, zonder dat die een afspraak maakten. Hierdoor zijn er meer aangiften ingevuld dan afspraken gemaakt.

AANTAL ONTVANGEN OPROEPEN BIJ DE ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE INNING EN DE INVORDERING

2020: 984.816

2021: 904.838

2022: 1.046.342

Telefonie is een belangrijk kanaal in de dienstverleningsstrategie van de FOD Financiën: het is het tweede favoriete contactkanaal voor burgers en bedrijven, na MyMinfin (self-service).

AANTAL VERSTUURDE VOORSTELLEN VAN VEREENVOUDIGDE AANGIFTE (VVA)

Aanslagjaar 2017: 2.196.541

Aanslagjaar 2018: 3.022.116

Aanslagjaar 2019: 3.192.489

Aanslagjaar 2020: 3.897.118

Aanslagjaar 2021: 3.716.459

Aanslagjaar 2022: 3.768.242

KONINKLIJKE MUNT VAN BELGIË

BESTELLING VAN MUNTEN DOOR DE KONINKLIJKE MUNT VAN BELGIË

Bestelling 28 april 2022:

- 15.000.000 muntstukken van 5 cent

Bestelling 24 mei 2022:

- 19.900.000 muntstukken van 5 cent
- 2.895.000 muntstukken van 2 euro

Deze nieuwe circulatiemunten werden in 2022 door de Koninklijke Munt van België besteld. De productie vond enerzijds plaats als reactie op de sterke marktvraag naar munten van 5 cent en anderzijds naar aanleiding van de beslissing om de twee herdenkingsmunten van 2 euro in omloop te brengen (ter gelegenheid van de 35ste verjaardag van het Erasmus-programma en als erkenning voor de uitzonderlijke inzet van de zorgsector tijdens de coronapandemie).

AANTAL MUNTSTUKKEN WAARVAN DE ECHTHEID WERD GECONTROLEERD

Muntstukken van 50 cent: 68.828.898

Muntstukken van 1 euro: 72.636.255

Muntstukken van 2 euro: 74.516.321

Totaal aantal op echtheid geverifieerde munten in omloop: 473.264.064

De Koninklijke Munt van België is elk jaar verantwoordelijk voor de controle van de werking en de conformiteit van de sorteermachines bij de Nationale Bank en de geldtransportbedrijven. In 2022 zijn alle munten correct op echtheid gecontroleerd.

AANTAL AFGELEVERDE ATTESTEN VAN ERFOPVOLGING

2018: 36.937

2019: 35.967

2020: 36.856

2021: 35.819

2022: 36.623

Naast 'oorspronkelijke' attesten worden ook aanvullende en vervangende attesten meegeteld.

AANTAL AANGIFTEN VAN NALATENSCHAP

Jaar van neerlegging	Aantal aangiften van nalatenschap
2014	45.538
2015	45.844
2016	45.260
2017	45.550
2018	45.662
2019	45.277
2020	45.951
2021	52.225
2022	48.229

Een aangifte van nalatenschap moet worden ingediend wanneer door een overlijden goederen van de overledene door zijn erfgenamen of door in zijn testament aangeduide legatarissen worden verkregen. In de aangifte moeten alle gegevens opgenomen worden die de berekening van het successierecht mogelijk maken: de juiste samenstelling van de nalatenschap (activa en passiva), de waarde van de (roerende en onroerende) goederen, wie wat uit de nalatenschap verkrijgt ...

In principe is de indiening van een aangifte van nalatenschap verplicht. Er is echter een geval waarin de administratie zich soepeler opstelt wanneer men geen aangifte indient. De volgende twee voorwaarden moeten dan vervuld zijn: de nalatenschap van de inwoner bevat geen onroerende goederen en er is geen successierecht verschuldigd. De neerlegging van een aangifte van nalatenschap heeft inderdaad als doel om het bedrag van de successierechten te bepalen die door de erfgenamen betaald moeten worden. Daarnaast worden de zakelijke rechten over de onroerende goederen van de overledene gewaarborgd, met het oog op de bijwerking van de patrimoniumdocumentatie.

Sinds 2015 is de FOD Financiën niet meer bevoegd voor de berekening en de inning van de successierechten in Vlaanderen. De cijfers in deze infografiek slaan dan ook alleen op het Waalse en Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

AANTAL STERFGEVALLEN IN BRUSSEL EN WALLONIË

Brussel: 9.805

Wallonië: 41.697

HET KADASTER

AANTAL AFGELEVERDE KADASTRALE UITTREKSELS

2019: 118.363

2020: 110.643

2021: 117.458

2022: 124.490

Een kadastraal uittreksel vermeldt de identiteit van de eigenaar(s) of rechthebbende(n) van een patrimoniaal perceel, de informatie over een perceel en eventueel fiscale informatie van één of meerdere goederen en/of de informatie over het kadastraal inkomen van een goed.

Dat kan nodig zijn om bv. een verkoopakte voor te bereiden, een nalatenschap te behandelen of in het kader van een dossier bij de Dienst stedenbouw of Milieudienst.

Elk afgeleverd product wordt apart geteld, ook al worden meerdere producten samen opgevraagd.

AANTAL MELDINGEN VAN KADASTRAAL INKOMEN IN BELGIË

2016: 220.521

2017: 214.432

2018: 263.896

2019: 252.397

2020: 275.408

2021: 255.154

2022: 260.491

AANTAL KENNISGEVINGEN VAN KADASTRAAL INKOMEN VAN EEN BUITENLANDS ONROEREND GOED

2022: 271.188

Het kadastraal inkomen vormt de basis voor de inning van de onroerende voorheffing en voor de bepaling van het onroerende inkomen dat in de personenbelasting belast wordt. Het kadastraal inkomen is geen echt inkomen, maar een fictief inkomen dat overeenstemt met het gemiddelde jaarlijkse netto-inkomen dat het onroerend goed zijn eigenaar zou opbrengen, dat wil zeggen de gemiddelde jaarlijkse normale netto huurwaarde van het onroerend goed op het referentietijdstip. Tot op vandaag is dat referentietijdstip 1 januari 1975.

Sinds 1 januari 2021 moet men aangeven indien men onroerende goederen in het buitenland bezit. Het verkregen kadastraal inkomen moet sinds aanslagjaar 2022 (inkomsten 2021) in de belastingaangifte worden vermeld.

Kennisgevingen van kadastrale inkomens in het buitenland volgen niet dezelfde regels als aangiften voor onroerend goed in België. Voor kadastrale inkomens in het buitenland wordt elke meldende mede-eigenaar afzonderlijk aangemeld voor elk kadastraal inkomen. Voor kadastrale inkomens in België wordt slechts één mede-eigenaar aangemeld. De aangiften van onroerende goederen in het buitenland voor de vaststelling van een kadastraal inkomen zijn in 2022 van start gegaan. Dit verklaart het hoge aantal aanmeldingen omdat er sprake is van een inhaalslag van eerder verworven onroerend goed.

VASTGOEDTRANSACTIEGEGEVENS

AANTAL TRANSACTIES PER TYPE VASTGOED

	Appartementen	Huizen	Villa's
2017	37.752	64.515	30.287
2018	39.729	66.698	32.445
2019	43.864	76.465	36.424
2020	37.570	59.474	30.138
2021	48.696	68.906	32.991
2022	48.861	72.588	35.317

MEDIANE VERKOOPPRIJZEN IN 2022 (IN EURO)

Provincie	Type woning	Mediane prijswaarde (in euro)
Provincie Antwerpen	Appartementen	235.000
Provincie Antwerpen	Huizen	315.200
Provincie Antwerpen	Villa's	420.000
Provincie West-Vlaanderen	Appartementen	225.000
Provincie West-Vlaanderen	Huizen	250.000
Provincie West-Vlaanderen	Villa's	385.000
Provincie Oost-Vlaanderen	Appartementen	249.439
Provincie Oost-Vlaanderen	Huizen	282.500
Provincie Oost-Vlaanderen	Villa's	420.000
Provincie Luik	Appartementen	177.000
Provincie Luik	Huizen	180.000
Provincie Luik	Villa's	294.000
Provincie Namen	Appartementen	182.000
Provincie Namen	Huizen	196.500
Provincie Namen	Villa's	255.000
Provincie Vlaams-Brabant	Appartementen	260.000
Provincie Vlaams-Brabant	Huizen	340.000
Provincie Vlaams-Brabant	Villa's	445.000
Provincie Waals-Brabant	Appartementen	250.000
Provincie Waals-Brabant	Huizen	335.000
Provincie Waals-Brabant	Villa's	465.000
Provincie Henegouwen	Appartementen	152.000
Provincie Henegouwen	Huizen	155.000
Provincie Henegouwen	Villa's	268.000
Provincie Limburg	Appartements	219.000
Provincie Limburg	Maisons	239.000
Provincie Limburg	Villas	302.000
Provincie Luxemburg	Appartementen	190.000
Provincie Luxemburg	Huizen	210.000
Provincie Luxemburg	Villa's	270.000

Gewest	Type woning	Mediane prijswaarde (in euro)
Brussel	Appartementen	255.000
Brussel	Huizen	485.000
Brussel	Villa's	1.040.000
Vlaanderen	Appartementen	235.000
Vlaanderen	Huizen	285.000
Vlaanderen	Villa's	395.000
Wallonië	Appartementen	180.000
Wallonië	Huizen	176.000
Wallonië	Villa's	290.000

Concreet kunnen de mediane verkoopprijzen per provincie potentiële kopers helpen om de gebieden te bepalen waar hun budget volstaat om een aanzienlijk aantal eigendommen te vinden.

MEDIANE HUUR IN 2022 (IN EURO)

Gewest/Provincie	Type woning	Mediane huur in euro
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Appartement	830
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Huis	900
Vlaanderen	Appartement	700
Vlaanderen	Huis	775
Wallonië	Appartement	614
Wallonië	Huis	717

Provincie Antwerpen	Appartement	739
Provincie Antwerpen	Huis	795
Provincie West-Vlaanderen	Appartement	600
Provincie West-Vlaanderen	Huis	708
Provincie Oost-Vlaanderen	Appartement	680
Provincie Oost-Vlaanderen	Huis	775
Provincie Luik	Appartement	590
Provincie Luik	Huis	700
Provincie Namen	Appartement	615
Provincie Namen	Huis	795
Provincie Vlaams-Brabant	Appartement	750
Provincie Vlaams-Brabant	Huis	870
Provincie Waals-Brabant	Appartement	750
Provincie Waals-Brabant	Huis	1.050
Provincie Henegouwen	Appartement	600
Provincie Henegouwen	Huis	675
Provincie Limburg	Appartement	700
Provincie Limburg	Huis	750
Provincie Luxemburg	Appartement	660
Provincie Luxemburg	Huis	750

Als het gaat om een huurcontract voor een onroerend goed dat uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van een gezin of van één persoon moet de eigenaar (de verhuurder) binnen de twee maanden vanaf de ondertekening het huurcontract laten registreren. Deze registratie is gratis.

Als het gaat om een huurcontract voor een onroerend goed dat niet uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van een gezin of van één persoon moet de eigenaar (de verhuurder) of de huurder binnen de vier maanden vanaf de ondertekening het huurcontract laten registreren. Deze registratie is betalend.

De registratie van een huurcontract verleent het huurcontract een 'vaste datum'. Dat wil zeggen dat niemand die datum nog kan betwisten en dat het contract bindend is voor 'derde partijen'. Dat is belangrijk voor zowel de huurder en de verhuurder.

Bescherming van de huurder

Als het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed de huurder vanaf de 'vaste datum' wettelijk beschermd tegen uitzetting door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door het huurcontract.

Bescherming van de verhuurder (eigenaar)

Als de eigenaar het huurcontract voor een woning bestemd tot hoofdverblijfplaats, gesloten voor een periode langer dan drie jaar, geregistreerd heeft, moet de huurder een opzegtermijn respecteren om het huurcontract te beëindigen (dat is wat de wet de bescherming van de verhuurder noemt).

De registratie van een huurcontract voor een onroerend goed dat deels bestemd is voor huisvesting en deels voor andere doeleinden (bijvoorbeeld een winkel of kantoor) biedt de verhuurder bovendien het voordeel dat de inkomstenbelasting voor ieder gedeelte afzonderlijk wordt vastgesteld en belast. Bij gebrek aan registratie van dat huurcontract zijn daarentegen de volledige nettohuurinkomsten belastbaar.

AANTAL EIGENAARS VAN ONROEREND GOED

2016: 5.919.464

2017: 5.938.647

2018: 5.934.828

2019: 5.953.907

2020: 5.992.713

2021: 6.000.893

2022: 6.026.710

Bijkantoor : 0

Natuurlijke personen: 1.268

Natuurlijke personen – mannelijk: 2.822.200

Natuurlijke personen – vrouwelijk: 2.985.536

Natuurlijke personen – ondernemingen: 92

Rechtspersonen: 217.578

Vestigingen: 36

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie maakt elk jaar op 1 januari een bijgewerkte versie van de kadastrale legger. Deze omvat de zakelijke rechten (blote eigendom, vruchtgebruik, volle eigendom, opstalrecht, pacht ...) die natuurlijke en rechtspersonen bezitten op de totaliteit van de kadastrale percelen van het land. Deze bijgewerkte toestand wordt aan de gewesten en andere diensten van de FOD Financiën meegedeeld met het oog op de correcte vaststelling van de belastingen (persoonsbelastingen, vennootschapsbelastingen, onroerende voorheffing) rekening houdend met de transacties (verkopen, schenkingen, successies ...) van de afgelopen 12 maanden.

HULP AAN BEDRIJVEN

FEDERALE GARANTIEREGELING

68 leningen voor een totaalbedrag van 13.358.600,49 euro gingen naar reisorganisatoren om hen in staat te stellen de vouchers terug te betalen. Deze vouchers waren gebruikt ter compensatie van hun klanten van wie reizen als gevolg van de coronacrisis waren geannuleerd.

CO-OPERATIVE TAX COMPLIANCE PROGRAMME (CTCP)

Tien groepen van ondernemingen (87 juridische entiteiten) nemen deel aan het programma Co-operative Tax Compliance Programme (CTCP).

Het 'Co-operative Tax Compliance Programme' (CTCP) biedt een nieuwe manier voor de zeer grote ondernemingen en de FOD Financiën om samen te werken in een relatie die gebaseerd is op gerechtvaardigd vertrouwen en transparantie. Via het CTCP kunnen grote ondernemingen en de Administratie Grote Ondernemingen van de FOD Financiën samenwerken in een partnerschap dat gebaseerd is op begrip voor elkaars positie en duidelijk afgesproken verwachtingen. Dat maakt het mogelijk fiscale risico's te beheersen en zoveel mogelijk rechtszekerheid te creëren.

[Meer informatie over het CTCP-programma.](#)

Het Co-operative Tax Compliance Programme (CTCP) is aangekondigd in het najaar van 2018 en de eerste groep is begin 2019 met het programma gestart. In 2022 hebben al drie groepen de intakefase volledig doorlopen waarbij ze de hoofdprincipes van het programma bespreken met de Administratie Grote Ondernemingen. Ze hebben het gentlemen's agreement getekend en zitten nu in de operationele fase met periodieke overlegmomenten. De zeven andere groepen zitten nog in de intakefase waarvan er vijf al ver gevorderd zijn in dit traject.

VEILIGHEID (CONTROLES, BOETES, FRAUDE)

INBESLAGNAME VAN DRUGS IN 2022 (IN KG)

Cocaïne: 111.109,53

Cannabis (marihuana,hasjies): 3.048,28

Khat: 8.900,29

Synthetische drugs (amfetamine, LSD, XTC ...): 195,54

Heroïne en andere opiaten (opium, morfine, methadon ...): 1.284,19

Nieuwe psychoactieve stoffen (NPS): 156,48

Andere soorten drugs (paddo's, psilocybine ...): 0,03

HOEVEELHEID DRUGS GEDETECTEERD DOOR DE HONDENBRIGADE VAN DE DOUANE (IN KG)

	2021	2022
Cocaïne	19.876,48	14.808,42
Cannabis (marihuana/hasjies)	2.027,21	95,74

HOEVEELHEDEN VASTGESTELDE EN IN BESLAG GENOMEN NAMAAK (STUKS)

	Hoeveelheden vastgestelde en in beslag genomen stuk namaak in 2022
Voedselproducten, alcohol en dranken	38.964
Parfums en cosmetica	51.805
Kleding en accessoires	72.036
Gsm's met accessoires	33.621
Elektro en informaticamateriaal	44.286
CD, dvd en videocassettes	395
Uurwerken, sieraden, tassen en portefeuilles	26.209
Speelgoed en games	197.606
Geneesmiddelen	116.328
Andere goederen	250.643
Totaal aantal stuks	831.893

ILLEGALE SIGARETTEN

AANTAL OPGEROLDE SITES

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fabrieken waar er sigaretten gemaakt werden	1	1	2	4	5	9	4
Fabrieken waar waterpijptabak gemaakt werd	0	0	1	0	4	3	1
Tabakversnijdingssite	0	1	0	1	1	1	1
Opslagplaatsen	1	0	4	9	8	25	17

IN BESLAG GENOMEN SIGARETTEN EN TABAK (STUKS)

2018: 110.978.429

2019: 174.711.555

2020: 410.039.866

2021: 279.499.069

2022: 347.249.743

TYPE SIGARETTEN (AANTAL)

	2021	2022
Cheap whites	114.871.552	134.455.600
Namaaksigaretten	158.777.373	194.005.160
Onbekend/in onderzoek	5.816.344	18.788.983

TYPE SIGARETTEN (IN %)

	2021	2022
Cheap whites	41,10	38,70
Namaaksigaretten	56,81	55,90
Onbekend/in onderzoek	2,08	5,40

INBREUKEN ROND DE AANGIFTE VAN LIQUIDE MIDDELEN

In 2022 waren er 721 inbreuken waarvoor ambtshalve aangifte werd gedaan voor een totaal in beslag genomen bedrag van 10.565.392 euro. Dit aantal inbreuken slaat op het verkeer van begeleide middelen zowel binnen als buiten de Europese Unie (EU).

Wist u dat? Cash geld (liquide middelen) wordt in principe tijdelijk in beslag genomen en kan na een beslissing van het Openbaar Ministerie opnieuw worden vrijgegeven. Begeleide liquide middelen vanaf een waarde van 10.000 euro moeten worden aangegeven bij de douane bij het binnenkomen of verlaten van de EU via België.

Voor ongegeleide liquide middelen die de EU binnenkomen of verlaten via België geldt ook een kennisgevingsplicht wanneer de douane hierom verzoekt. Deze kennisgeving op verzoek is nieuw. Daarnaast worden bepaalde soorten goud ook als liquide middel beschouwd.

Ook voor het grensoverschrijdend verkeer tussen België en andere EU-lidstaten gelden specifieke regels voor de controle op liquide middelen. Liquide middelen vanaf een waarde van 10.000 euro, zowel begeleid als ongegeleid, moeten worden aangegeven als de douane hierom verzoekt.

BEDRAG AAN PENALE BOETES OPGELEGD DOOR DE DOUANE (IN EURO)

	2021	2022
Penale boetes inzake douane en accijnzen	24.174.283,04	26.915.851,89
Penale boetes inzake btw	2.512.898,37	2.632.799,16

AANTAL GECONTROLEERDE VOERTUIGEN DOOR DE MOBIELE TEAMS VAN DE DOUANE (PER TYPE CONTROLE)

		2018	2019	2020	2021	2022
Rode diesel (gasolie)	Gecontroleerde voertuigen	60.761	55.054	22.923	28.021	29.245
	Vastgestelde overtredingen	1.082	1.209	837	1.819	1.999
Vervoer van minerale oliën	Gecontroleerde voertuigen	7.360	7.926	3.396	6.080	4.464

	Vastgestelde overtredingen	121	135	124	95	76
Verkeersbelastingen	Gecontroleerde voertuigen	382	493	16	138	61
	Vastgestelde overtredingen	28	22	2	33	2
Accijnzen	Vastgestelde overtredingen	327	253	244	213	290
Transportvergunning	Vastgestelde overtredingen	405	308	310	468	549
Diverse reglementeringen op het vlak van goederenvervoer	Vastgestelde overtredingen	6.229	6.935	4.258	6.122	5.816
Drugs	Vastgestelde overtredingen	263	246	198	173	258

Rode diesel, ook bekend als gasolie, valt onder een lager accijnstarief dan witte diesel. Aan de rode diesel wordt een herkenningmiddel en een rode kleurstof toegevoegd om het verschil tussen beide diesels te benadrukken.

STALEN VERSTUURD NAAR HET LABORATORIUM VAN DE DOUANE

STALEN DIESEL AFKOMSTIG VAN CONTROLES OP DE OPENBARE WEG

2017: 11.409

2018: 9.537

2019: 7.474

2020: 6.305

2021: 11.367

2022: 12.316

Het percentage stalen gasolie (diesel) dat in overtreding is (met marker van rode kleurstof) bedraagt 17,6 %.

STALEN AFKOMSTIG VAN INVOER/UITVOER VAN GOEDEREN

2017: 434

2018: 584

2019: 1.568

2020: 1.033

2021: 1.319

2022: 1.214

STALEN MET VERMOEDEN VAN VERBODEN STOFFEN (DRUGS, DOPING, PRECURSOREN)

2017: 611

2018: 598

2019: 1.452

2020: 2.455

2021: 1.464

2022: 1.404

INTERNATIONALE FINANCIËLE SANCTIES DOOR DE THESAURIE

In België zijn ook internationale financiële sancties van toepassing. Ze slaan op zeven sanctieregelingen waaronder verschillende tegen Rusland. We hebben ongeveer 75,5 miljard euro aan bevroren tegoeden en 191.8 miljard euro aan geblokkeerde transacties.

CONTROLES OP DE INSCHRIJVINGEN IN HET UBO-REGISTER

- 80.301 entiteiten ingeschreven in UBO in 2022
- 243.175 nieuwe controles (= nieuwe UBO's) aangemaakt in 2022
- Raadpleging van het UBO-register*: 8.190.255 raadplegingen in 2022

*De raadpleging voor het publiek werd op 23 november 2022 stopgezet na een uitspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie. Op 17 februari 2023 werd een wijziging van het koninklijk besluit over de werkwijze van het UBO-register gepubliceerd om de toegang te heropenen.

CONTROLE AANGIFTEN

Elk jaar controleren we de aangiften aan de hand van preciezere criteria.

INKOMSTENBELASTING

	2020	2021	2022
Aantal onderzochte aangiften	2.122.892	1.980.477	1.869.774
Bedrag van de inkomstenverhoging (in euro)	6.932.263.810	7.569.026.561	7.628.939.013

BTW

	2020	2021	2022
Aantal uitgevoerde verificaties	161.485	167.076	189.089
Bedrag van de nagevorderde btw (in euro)	1.169.350.685	1.073.733.196	1.100.147.678

AANTAL ZAKEN MET EEN GEREGISTREERD KASSASYSTEEM IN DE HORECA

2014: 299

2015: 7.834

2016: 13.912

2017: 18.014

2018: 20.813

2019: 24.016

2020: 26.250

2021: 28.010

2022: 30.376

[Meer informatie over het geregistreerd kassasysteem](#)

INTERNATIONALE SAMENWERKING

In het kader van de internationale samenwerking wisselt de FOD Financiën informatie uit met partnerlanden.

	AAFisc	AABBI
Spontane uitwisselingen: ontvangen dossiers	514	39
Spontane uitwisselingen: verzonden dossiers	11.232	17
Uitwisselingen op verzoek: ontvangen dossiers	627	13
Uitwisselingen op verzoek: verzonden dossiers	301	114
Automatische uitwisselingen: aantal ontvangen inlichtingen	3.133.319	/
Automatische uitwisselingen: aantal verzonden inlichtingen	2.451.270	/

[Meer informatie over internationale samenwerking](#)

MAATREGELEN BETALINGSVERPLICHTING

De Algemene Administratie van de Inning en de Invordering (AAlI) neemt verschillende maatregelen om belastingplichtigen die hun fiscale schuld niet willen betalen daartoe te verplichten.

AANTAL VERZONDEN AANMANINGEN

2020: 930.015

2021: 802.418

2022: 969.247

AANTAL OPDRACHTEN AAN GERECHTSDEURWAARDERS

2020: 142.731

2021: 151.652

2022: 156.955

AANTAL BESLAGLEGGINGEN TEGEN DERDEN

2020: 283.411

2021: 396.580

2022: 437.596

PREVENTIEVE ACTIES VANUIT DE ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE BIJZONDERE BELASTINGINSPECTIE (AABBI)

Dankzij de preventieve acties die de FOD Financiën onderneemt, vermijden we fiscale verliezen. In 2022 ging het om 257.200.000 euro.

Ingekohierde bedragen per ambtenaar van de AABBI: 3.799.509 euro

Geïnde bedragen per ambtenaar van de AABBI: 560.550 euro

DE FOD FINANCIËN, EEN VERANTWOORDELIJKE WERKGEVER

AANTAL MEDEWERKERS

2021: 20.899

2022: 20.773

AANTAL AANWERVINGEN

2021: 1.957 aanwervingen waarvan 759 met een Rosetta-contract

2022: 1.462 aanwervingen waarvan 469 met een Rosetta-contract

Wist u dat?

In 2021 steeg het aantal aanwervingen van mensen met een Rosetta-contract. Dankzij het Rosetta-contract kunnen we snel werven en dus efficiënter inspelen op dringende of uitzonderlijke noden bij bv. crisissituaties (overstromingen, coronacrisis ...).

Rosetta-contracten, ook wel startbaanovereenkomsten genoemd, zijn contracten van bepaalde duur die worden aangeboden aan jongeren onder de 26 jaar. Ze zijn verlengbaar tot de jongere de leeftijd van 26 jaar bereikt.

GEMIDDELD AANTAL OPLEIDINGSDAGEN PER MEDEWERKER

2021: 3,27

2022: 3,25

PERCENTAGE MEDEWERKERS DAT TELEWERKT

2021: 98 %

2022: 95 %

INTERNE MOBILITEIT BINNEN DE FOD FINANCIËN (AANTAL PERSONEN)

2021: 507

2022: 582

AANTAL BENOEMINGEN DOOR PROMOTIE/BEVORDERING

2021: 348

2022: 358

PERCENTAGE VROUWELIJKE MEDEWERKERS MET EEN KADERFUNCTIE

2021: 41 %

2022: 42 %

ENERGIEBESPARINGEN

We hebben 20 % bespaard op elektriciteit en 33 % op gas. We zitten ruim boven de doelstelling van de overheid van 15 %.

Tijdens de winter werd de temperatuur in onze gebouwen ingesteld op max. 19 graden. We hebben het personeel ook in groepen onderverdeeld, zodat we verdiepingen, blokken en gebouwen konden sluiten.

DE BIBLIOTHEEK VAN ONZE FOD

Bezoekers ter plaatse in 2022: 1.561

Digitale bezoekers in 2022: 1.269

Boeken: 307.715

Tijdschriften: 186

Magazines: 29

ONTVANGSTEN

OVERZICHT ONTVANGSTEN VAN DE VERSCHILLENDE ENTITEITEN (IN MILJOEN EURO)

	2020	2021	2022
Bedrijfsvoorheffing	45.613,6	46.498,4	52.397,1
Btw	27.174,0	33.414,2	35.828,1
Voorafbetalingen	13.908,6	17.049,9	19.502,6
Accijnzen	8.515,4	9.448,6	9.346,3
Vennootschapsbelasting kohieren	1.265,7	3.235,3	2.467,1
Roerende voorheffing	3.414,1	3.933,3	4.876,7
Diverse rechten en taksen	2.930,8	2.981,9	3.365,1
Douanerechten	2.307,3	2.383,1	3.732,5
Registratierechten	2.181,6	2.472,6	2.632,3
Successierechten	1.105,1	1.279,9	1.221,9
Personenbelasting kohieren	-5.032,3	-4.917,7	-3.555,6
Diversen	1.819,2	2.403,3	2.215,6

TOTALE FISCALE ONTVANGSTEN (IN MILJOEN EURO)

2020: 105.203,0

2021: 120.182,8

2022: 134.029,7

TOTALE NIET-FISCALE ONTVANGSTEN (IN MILJOEN EURO)

2020: 5.466,8

2021: 4.925,8

2022: 7.399,0

TOTAAL ONTVANGSTEN (IN MILJOEN EURO)

2020: 110.669,8

2021: 125.108,6

2022: 141.428,7

ONTVANGSTEN TOEGEWENZEN AAN ANDERE OVERHEDEN (IN MILJOEN EURO)

	2020	2021	2022
Gemeenschappen	23.536,4	26.445,6	29.142,6
Gewesten	18.846,1	20.335,6	21.554,3
Sociale zekerheid	17.323,7	20.488,0	20.045,4
Gemeenten	4.401,9	3.300,1	3.493,9
Europese instellingen	2.876,6	2.973,5	4.412,9
Andere	925,4	373,0	1.006,6
Totaal	67.910,1	73.916,1	79.655,7

OPBRENGSTEN UIT DE VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN (IN EURO)

2017: 42.728.764

2018: 94.036.107

2019: 374.662.674

2020: 70.471.091

2021: 83.363.493

2022: 50.603.439

Het federaal aankoopcomité staat in voor de onteigening, de aankoop en verkoop van onroerende goederen voor rekening van de Belgische staat.

OPBRENGSTEN VAN DE VERKOOP VAN ROERENDE GOEDEREN, BEHALVE HOUT (IN EURO)

2017: 7.513.696

2018: 8.340.169

2019: 12.605.679

2020: 10.651.267

2021: 17.907.081

2022: 18.222.598

OPBRENGSTEN VAN DE VERKOOP VAN DE HOUTKAP (IN EURO)

2017: 16.428.248

2018: 12.909.230

2019: 8.467.921

2020: 10.384.449

2021: 2.950.264

2022: 1.205.678

De Fin Shops staan in, voor rekening van de federale staat, de gemeenschappen en de gewesten, voor de verkoop van:

- roerende goederen die niet meer worden gebruikt door openbare overheden (bv.: kantoormeubelen, voertuigen, informaticamateriaal)
- roerende goederen die verbeurd verklaard of in beslag genomen zijn (bv.: voertuigen, diverse meubelen, juwelen).
- houtkap

Vanaf 1 januari 2021 verkopen de Fin Shops geen hout meer uit regionale bossen. De opbrengst van de verkoop van hout blijft dus beperkt tot die van de federale bossen.

NIET-FISCALE ONTVANGSTEN DOOR DE THESAURIE

1.521.321.240,34 euro

NETTO-ACTIEF VAN DE OPGEËISTE ERFLOZE NALATENSCHAPPEN (IN EURO)

2015: 16.669.300

2016: 14.921.503

2017: 30.173.534

2018: 16.907.760

2019 : 37.555.481

2020: 14.624.865

2021: 23.986.630

2022: 17.781.238

Als de Staat er belang bij heeft, kan een erfloze nalatenschap (zonder gekende erfgename) worden opgevorderd. De Staat betaalt dan de successierechten zoals elke andere erfgenaam. Die rechten worden daarna overgemaakt aan de gewesten. Als er nog geen verjaring (30 jaar) is, kunnen de erfgenamen die zich later bekendmaken, op hun beurt de nalatenschap terugvorderen, ook als de Staat ze definitief in bezit heeft genomen.

Het netto-actief van de nalatenschappen kan schommelen als de administratie bijkomende activa of passiva ontdekt na de eerste neerlegging van de aangifte van nalatenschap. Dit netto-actief is een schatting van het vermogen van de overledene op het moment van de analyse van de nalatenschap. Daarmee kan de Staat kiezen om het nalatenschap op te eisen met het oog op de vereffening ervan.